

→ **Datenblatt zur Vorbereitung eines Wohnungseigentumskaufvertrags**

Kirchweg 2
(Ecke Aachener Straße)
D-50858 Köln

Daten Verkäufer

▶ Verkäufer 1

▶ Verkäufer 2

• Name	▶	.....	.....
• Vornamen	▶	.....	.....
• Geburtsname	▶	.....	.....
• Geburtsdatum	▶	.....	.....
• Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	▶	.....	.....
• Bei Firmen: Handelsregister	▶	HR	HR
• Telefon	▶	.....	.....
• E-Mail oder Telefax	▶	.....	.....
• Staatsangehörigkeit	▶	.....	.....
• verheiratet	▶	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
• Staatsangehörigkeit bei Heirat	▶	.....	.....
• Steuer-ID Nummer	▶	.....	.....

Telefon

+49 (0)221 | 93355-0

Telefax

+49 (0)221 | 93355-77

E-Mail

notare@gruntkowski-zoeller.de

Website

www.gruntkowski-zoeller.de

Daten Käufer

▶ Käufer 1

▶ Käufer 2

• Name	▶	.....	.....
• Vornamen	▶	.....	.....
• Geburtsname	▶	.....	.....
• Geburtsdatum	▶	.....	.....
• Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	▶	.....	.....
• Bei Firmen: Handelsregister	▶	HR	HR
• Bei Firmen: wirtschaftl. Berechtigter	▶	.....	.....
• Telefon	▶	.....	.....
• E-Mail oder Telefax	▶	.....	.....
• Staatsangehörigkeit	▶	.....	.....
• verheiratet	▶	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
• Staatsangehörigkeit bei Heirat	▶	.....	.....
• Steuer-ID Nummer	▶	.....	.....
• Erwerbsquote (nur bei mehreren Erwerbern)	▶	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu % <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu % <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft

Daten Immobilie

▶ Wohnung

▶ Tiefgaragenstellplatz

• Amtsgericht	▶	.....	.....
• Gemarkung (Grundbuch von ...)	▶	.....	.....
• Blatt	▶	.....	.....
• Flur, Flurstück	▶	.....	.....
• Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	▶	.....	.....
• Baujahr	▶	.....	.....
• Miteigentumsanteil/Wohnung Nr.	▶	...../.....stel, Nr. ....	...../.....stel, Nr.
• Verwalter (Name, Anschrift)	▶	.....	.....
• Wohngeld (monatlich)	▶	.....	.....

Datenblatt zur Vorbereitung eines Wohnungseigentumskaufvertrags

Nutzung/Belastung	▶ Wohnung	▶ Tiefgaragenstellplatz
• Nutzung	▶ <input type="checkbox"/> selbstgenutzt ▶ <input type="checkbox"/> vermietet ▶ <input type="checkbox"/> leerstehend	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend
• Falls selbstgenutzt:	▶ zu räumen bis	zu räumen bis
• Falls vermietet	▶ <input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt zum:	<input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt zum:
	▶ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter:	<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter:
• Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank)	▶ .....	.....

Kaufpreis

• Kaufpreis (KP) insgesamt	▶ Euro
• Zahlungsziel	▶
• Bankverbindung des Verkäufers	▶
• Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Einbauküche, Möbel usw.)	▶
• Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten)	▶ Euro
• Finanzierung über Bank	▶ <input type="checkbox"/> Ja (Grundschuldbestellungsauftrag vorab per E-Mail oder Fax zusenden) <input type="checkbox"/> Ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> Finanzierung ist nicht erforderlich
	Falls ja: Name der Bank
	Telefon Bank
	Fax/E-Mail

Makler (wenn vorhanden)

• Name und Anschrift	▶
• E-Mail, Telefon, Fax	▶
• Provision vom Käufer (im Kaufpreis enthalten)	▶ % inkl. MwSt. vom KP oder Euro ▶ % inkl. MwSt. vom KP oder Euro

Datenblatt zur Vorbereitung eines Wohnungseigentumskaufvertrags

Entwurf erbeten an

- | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| • Veräußerer | ▶ <input type="checkbox"/>] per Post | <input type="checkbox"/>] per E-Mail | <input type="checkbox"/>] per Fax |
| • Erwerber | ▶ <input type="checkbox"/>] per Post | <input type="checkbox"/>] per E-Mail | <input type="checkbox"/>] per Fax |
| • Finanzierungsbank | ▶ <input type="checkbox"/>] per Post | <input type="checkbox"/>] per E-Mail | <input type="checkbox"/>] per Fax |
| • Makler | ▶ <input type="checkbox"/>] per Post | <input type="checkbox"/>] per E-Mail | <input type="checkbox"/>] per Fax |
- Entwurf zu und nach Freigabe durch mich an alle Vertragsbeteiligten übersenden.
- Terminreservierung schon erfolgt ▶] Nein] Ja wenn ja, für wann:
- Wunschnotar ▶

Es besteht namens aller Beteiligter Einverständnis, dass die Korrespondenz und die Entwurfsübersendung per Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

Sonstige Bemerkungen:

.....

.....

• Unterschrift:

Bitte beachten Sie die umseitigen Hinweise.

Wir werden Ihnen so schnell wie möglich die Entwürfe zukommen lassen.
Einen Beurkundungstermin bitten wir telefonisch (Rufnummer: 0221/933 55-0) mit unserem Büro zu vereinbaren. Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Ihre Notare
Wolfgang Gruntkowski & Dr. René Zöllner

Ausfüllhinweis

Vielen Dank für das Herunterladen dieses Formulars.

Wenn Sie das PDF in Ihrem Acrobat Reader (oder einer ähnlichen Anwendung) öffnen, können Sie alle Formularfelder bequem am Monitor ausfüllen. Speichern Sie das Dokument auf Ihrem Computer und drucken Sie dieses anschließend aus. **Unterschreiben Sie ggfs. an entsprechender Stelle.**

Bitte senden Sie uns aufgrund der Vorgaben des Geldwäschegesetzes auch **eine Kopie Ihres gültigen Lichtbildausweises** nebst Nachweis Ihrer Anschrift. Verwenden Sie einen ausländischen Reisepass, senden Sie uns bitte zusätzlich eine Kopie Ihrer Meldebestätigung, sofern Sie im Inland wohnen. Handeln Sie als Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, KG, oHG, GbR) füllen Sie bitte zusätzlich das Identifizierungsformular für Gesellschaften nach Geldwäschegesetz aus und senden Sie dieses an uns.

Gerne können Sie uns die Daten per E-Mail an **notare@gruntkowski-zoeller.de** senden. Scannen Sie dafür alle nötigen Dokumente ein oder erstellen Sie ein möglichst scharfes (und flach von oben aufgenommenes) Foto mit Ihrem Smartphone. Es gibt auch spezielle Apps zum Scannen von Dokumenten. Sollten Sie den postalischen Weg bevorzugen, dann können Sie die benötigten Dokumente an folgende Adresse senden:

Notare Gruntkowski & Zölller
Kirchweg 2 (Ecke Aachener Straße)
D-50858 Köln

Bitte beachten Sie, dass Sie mit dem Versand der ausgefüllten Formulare einen kostenpflichtigen Entwurf in Auftrag geben.